



**NORMAS SUBSIDIARIAS DE
PLANEAMIENTO MUNICIPAL
DE JASA**

MEMORIA DE INFORMACION

**PROMOTOR: AYUNTAMIENTO
DE JASA**

ARQUITECTO:

**D. JOSE R. LOPEZ-CALLEJA
SABIÑANIGO, MAYO, 1.995**

MEMORIA DE INFORMACION

MEMORIA DE INFORMACION

- REFERENCIA HISTORICA Y REALIDAD ADMINISTRATIVA
- DEMOGRAFIA
- MARCO FISICO
- ESTRUCTURA ECONOMICA
- ANALISIS MORFOLOGICO Y TIPOLOGICO DEL NUCLEO

MEMORIA DE INFORMACIONREFERENCIA HISTORICA Y REALIDAD ADMINISTRATIVA

Jasa es un municipio situado en el Valle de Aragüés, en la margen izquierda del río Osia, entre los de Echo y Aísa. Con una extensión de 875 Has. el núcleo urbano se sitúa a una altitud de 944 mts.

Perteneció a la ciudad de Jaca como sobrecullida, vereda y corregimiento hasta 1.834, en que se constituyó como Ayuntamiento propio.

En el Diccionario Geográfico Estadístico Histórico 1.845-1.850 de Pascual Madoz, se describe a Jasa de la siguiente manera:

"situado al pié del Pirineo en un llano, en la margen izquierda del río Osia; donde le combaten con frecuencia los vientos del N. y S. y su clima sano, aunque muy frío, es propenso a pulmonías causadas por las variaciones repentinas de la atmósfera. Forman la población 64 casas por lo común de un sólo piso, distribuídas en varias calles regulares medianamente empedradas y tres plazas sin soportales, en una de las cuales se halla la casa municipal existiendo la cárcel en la capital del valle; hay una escuela de primeras letras frecuentada por 40 niños; el maestro percibe la dotación de 8 cahíces de trigo y 300 reales vellón anuales; tiene Iglesia Parroquial (Ntra. Sr.a de la Asunción) servida por un cura párroco y un sacristán; en curato es de segundo ascenso y se provee por S.M. ó el dioc, previa la oposición en concurso general, contiguo a la iglesia se halla el cementerio bastante capaz y ventilado, y fuera de la población, encontrandose a la inmediación de ésta, una fuente de agua mineral sulfúrea, que produce los mejores resultados en todas las afecciones cutáneas, y sirviéndose los vecinos para sus usos domésticos de las de varias otras, esparcidas por el término.

PRODUCCION: trigo y demás cereales, algunas legumbres y buenos pastos; hay cría de ganado lanar, cabrío y vacuno; caza de conejos y liebres, y pesca de truchas, también se encuentran animales dañinos como lobos, osos, jabalíes y raposas. Población: 13 vecinos, 80 almas. Contribución: 4.145 reales. El presupuesto municipal ordinario asciende a 2.000 reales que se cubren parte con los arbitrios municipales y el resto por reparto vecinal".

El término municipal de entonces coincide con el actual, linda por el Norte, Oeste y Sur con el de Aragüés del Puerto y por el Este con el de Aísa.

En la actualidad se encuentra integrado junto a los Municipios de Ansó, Valle de Echo y Aragüés del Puerto en la Mancomunidad de los Valles, ente administrativo de carácter supramunicipal de reciente creación que pretende aunar esfuerzos y recursos en la consecución de objetivos comunes.

Es importante señalar que, aunque su término municipal -territorio sobre el que el Ayuntamiento ejerce sus competencias de tipo administrativo- es de 885 Has., la propiedad o dominios de la parte de ellas clasificadas como montes, es mancomunada con el municipio de Aragüés del Puerto en una cuota para Jasa del 43%, esta misma cuota se extiende sobre todo el monte público situado en el término municipal de Aragüés del Puerto.

La titularidad comunal compartida entre los vecinos de ambos municipios se administra a través de la mancomunidad forestal Aragüés del Puerto-Jasa, ente administrativo con personalidad jurídica y competencias propias y distintas de las de los municipios que la componen.

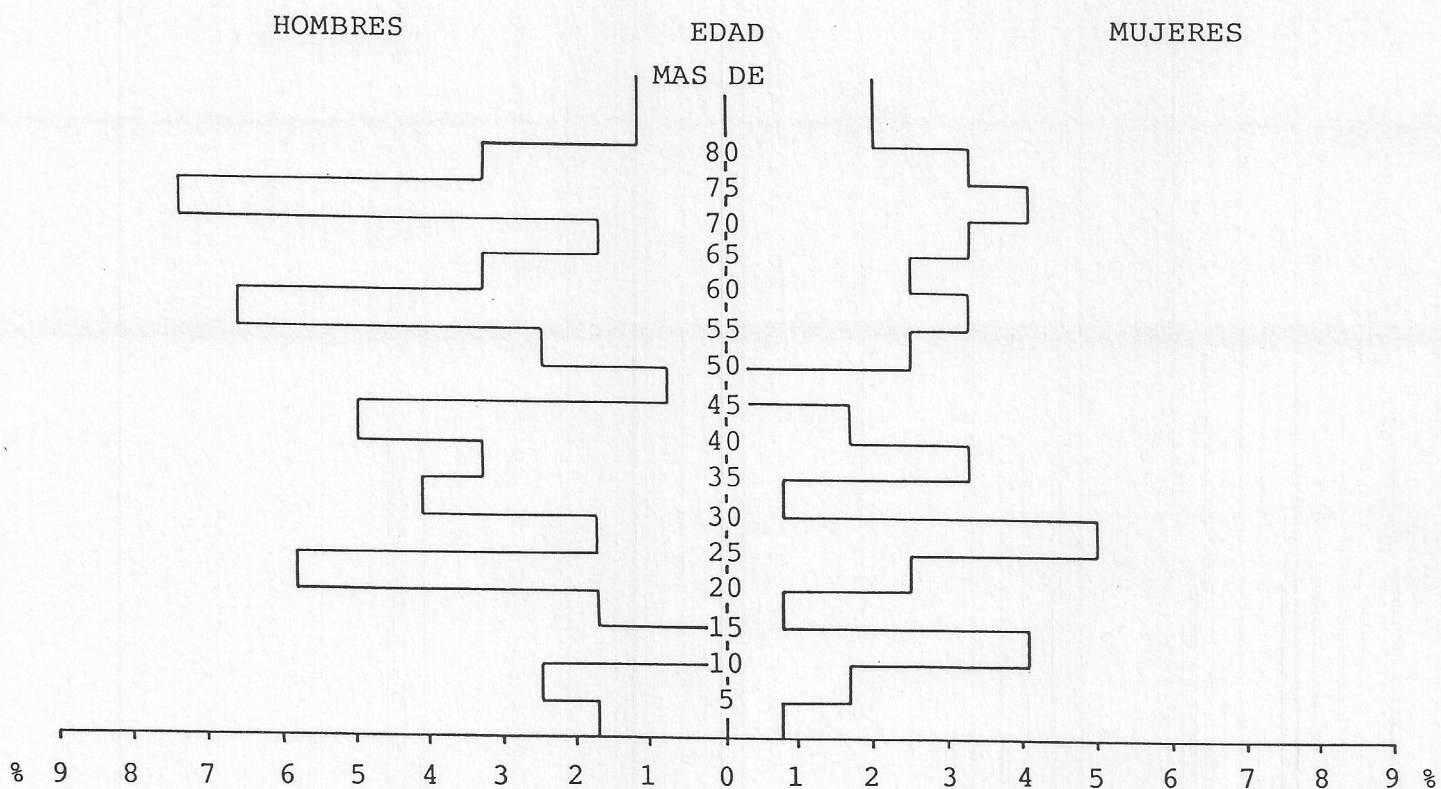
DEMOGRAFIA

La evolución demográfica de Jasa responde al ya conocido modelo pirenaico de despoblamiento y envejecimiento de la población fruto de una tasa de crecimiento vegetativo baja y de una emigración continua y especialmente aguda en algunas épocas.

Los siguientes datos demuestran la evolución del número de habitantes:

AÑO	1900	1910	1920	1930	1940	1950	1960
Nº HABITANTES	418	401	358	327	276	215	189
AÑO	1970	1981	1988	1989	1990		
Nº HABITANTES	124	129	111	117	117		

PIRAMIDE POR EDADES Y SEXOS, AÑO 1989: 117 HABITANTES



Como datos significativos del examen de la pirámide se aprecian las dos crisis que supusieron la Guerra Civil y la emigración de los años 60 y 70.

Tanto la pirámide de edades como la tabla poblacional muestran una población envejecida con una tasa de reemplazamiento negativa que supone, a corto plazo, una continua pérdida del número de habitantes.

Sólo un proceso de retorno de emigrantes -se dan ya algunos casos de vuelta al tiempo de la jubilación- o bien de nueva población inmigrante podrían suponer una tasa de crecimiento positiva.

También de forma similar a lo que ocurre en otras localidades pirenaicas, se observa en Jasa, aunque de manera menos llamativa que en Aragüés del Puerto, la desproporción entre el número de hombres y de mujeres, fenómeno provocado por la dinámica de la emigración.

Las secuelas de soledad, abandono, etc. que produce en los hombres maduros esta situación de celibato forzoso son un serio problema para toda la comunidad pirenaica que se verá acentuado a corto y medio plazo por el envejecimiento de dicha población.

DISTRIBUCION DE LA POBLACION POR EDADES Y SEXO

MUNICIPIO : JASA

INTERVALOS DE EDAD	HOMBRES	MUJERES	TOTAL	%	
				HOMBRES	MUJERES
De 0 a 4 años	2	1	3	1,65	0,8
De 5 a 9 años	3	2	5	2,48	1,7
De 10 a 14 años	0	5	5	0,0	4,1
De 15 a 19 años	2	1	3	1,65	0,8
De 20 a 24 años	7	3	10	5,79	2,5
De 25 a 29 años	2	6	8	1,7	5,0
De 30 a 34 años	5	1	6	4,1	0,8
De 35 a 39 años	4	4	8	3,3	3,3
De 40 a 44 años	6	2	8	5,0	1,7
De 45 a 49 años	1	0	1	0,8	0,0
De 50 a 54 años	3	3	6	2,5	2,5
De 55 a 59 años	8	4	12	6,6	3,3
De 60 a 64 años	4	3	7	3,3	2,5
De 65 a 69 años	2	4	6	1,7	3,3
De 70 a 74 años	9	5	14	7,4	4,1
De 75 a 79 años	4	4	8	3,3	3,3
De 80 y más años	3	5	8	2,5	4,1

MARCO FISICO

Jasa se sitúa en el Valle de Aragüés del Puerto de una altitud de 944 mts. sobre la margen izquierda del río Osia.

Junto con Aragüés del Puerto configuran el valle de Aragüés, que forma el río Osia, afluente del Aragón-Subordán.

El valle se extiende desde el Circo de los Sarrios, artesa glaciaria excavada desde el circo del Oliván, del cual partió una segunda lengua para horadar el circo de la Mistresa. Inmediatamente al Sur, el umbral de la Paúl de Bernera, como también se nombra dicho circo, vé enfilear al Osia fuertemente encajado entre los crestones calcáreos cretáceo-eocenos de Bisaurín y Bernera y, ya en el valle, se dilata a partir de labati, cuando hace su aparición el flysch. Sobre sus lomas el hayedo-abetal, acompañado de castaños, olmos, tejos, etc., se torna pronto en bosque de coníferas de pino silvestre que perdura en toda la extensión del valle. Cuando el valle se ensancha aparecen los dos núcleos urbanos de Jasa, en la margen izquierda del río y Aragüés del Puerto, en la margen derecha, ambos dos, sobre sendos promontorios dominando las terrazas y tierras de los depósitos fluvioglaciares, donde tradicionalmente se han mantenido las huertas y cultivos.

La extensión del término municipal de Jasa no alcanza el fondo del valle donde se alzan las crestas de Bisaurín y Bernera. La totalidad de la superficie del término de Jasa se reparte entre un 17,1% (150 Has.) situado entre los 800 y 1.000 mts. de altitud, donde se desarrollan las labores agrícolas y se sitúa el núcleo urbano, y el resto (725 Has.) en la franja que vá entre los 1.000 y 1.500 mts. de altitud, donde se desarrolla el manto forestal y los pastizales

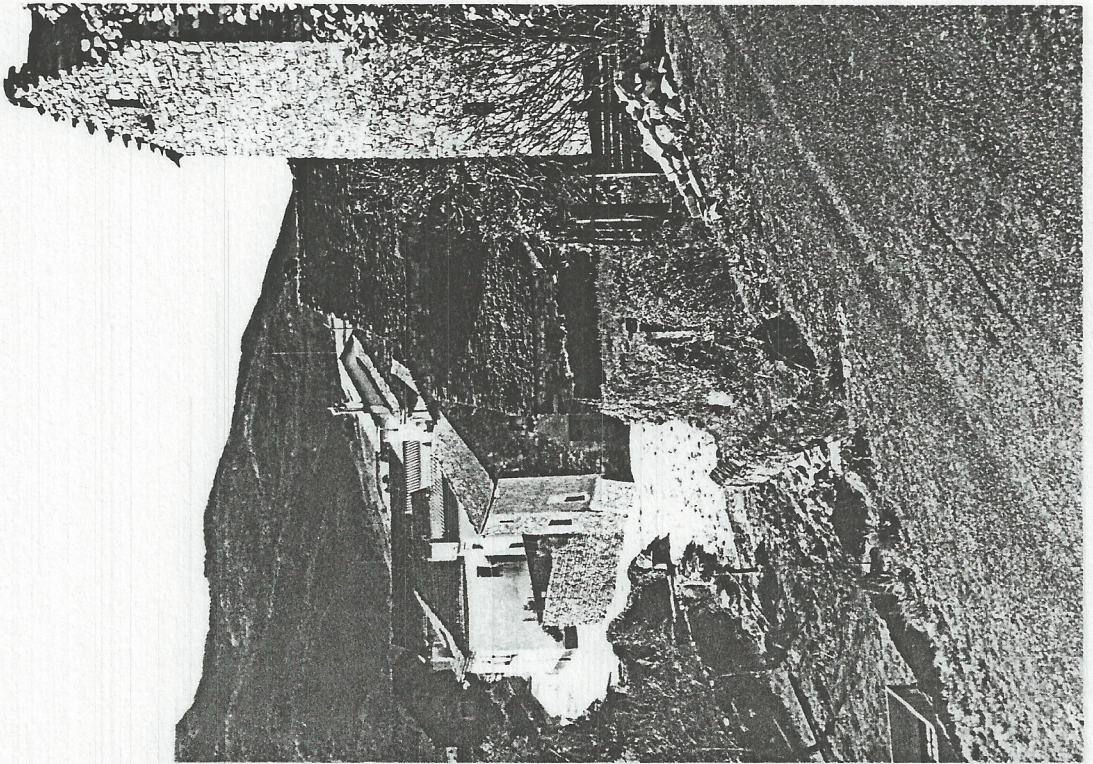
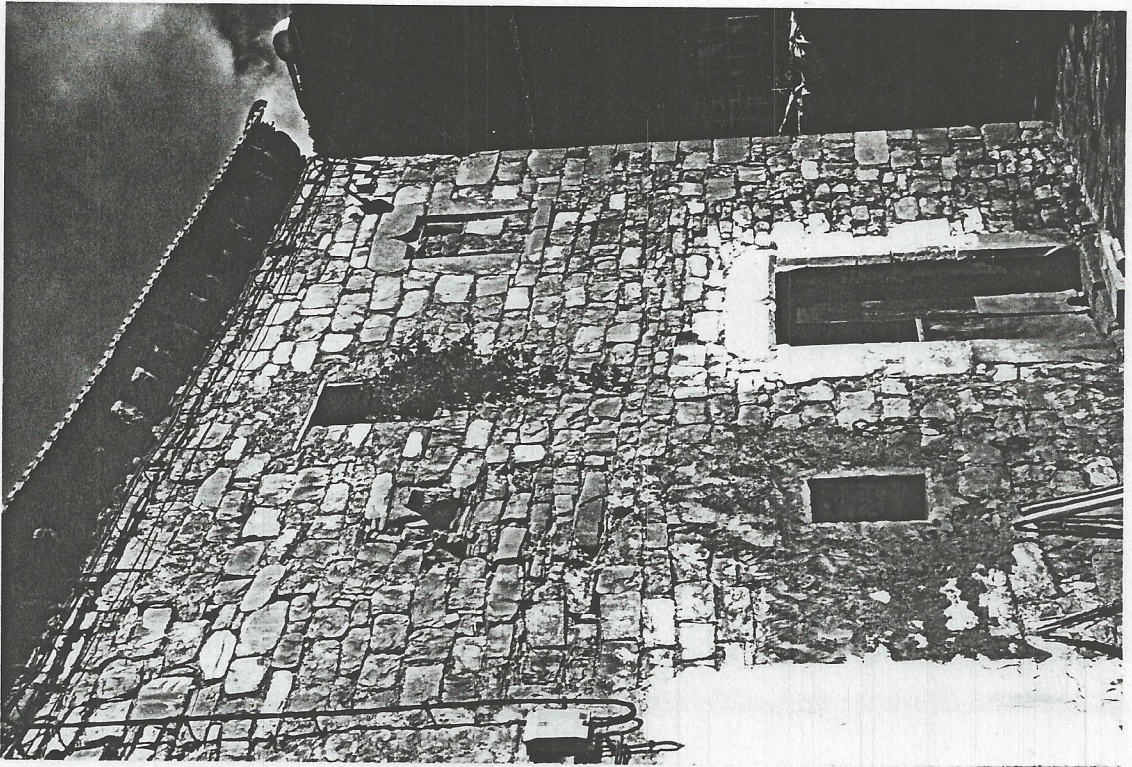
En cuanto al clinométrico del terreno:

Grado de pendiente:	3-12%	12-20%	20-25%	25-35%	35-50%
	125 Has	100 Has	250 Has	275 Has	50 Has

La topografía y altitud del terreno condiciona evidentemente la distribución de la superficie por áreas de aprovechamiento:

Superficie arbolada	Pastos	Matorral	
487 Has-55,02%	244 Has-27,6%	20 Has-2,3%	
Matorral con superficie arbolada y pasto	Improductivo	Total de la superficie	
98 Has-11,1%	36 Has-4,1%	880	Has.





ESTRUCTURA ECONOMICA

El sector primario de Jasa gira fundamentalmente en torno a la ganadería como tradicional eje del modo de producción pirenaico. La agricultura tiene escasa relevancia y asume un papel subsidiario de la actividad ganadera y marginal como actividad tendente a proveer el autoconsumo.

La superficie agraria útil del término municipal es de tan sólo 152 Has. de las cuales 54 son las labradas o de cultivo, de ellas 16 Has. de regadío a través de acequias de derivación del río Osia, el resto de la denominada superficie agraria útil: 98 Has. se dedican a prados permanentes y pastizales. La diferencia con la superficie total del término es superficie forestada en su integridad, 697 Has. que suponen el 78,76% de dicha superficie.

El 87% de la superficie cultivada (47 Has.) se dedica a las forrajeras repartidas entre un 55% de alfalfa y un 44,7% de polifitas, lo que prueba el papel subsidiario de la agricultura respecto a la actividad ganadera. El resto de la superficie se dedica, sobre todo, a patatas y, en menor medida, hortaliza para el autoconsumo.

La preponderancia de la producción forrajera y de la alfalfa como especie más sembrada, se explica por su complemento a la actividad ganadera. Jasa, además, constituye una peculiaridad dentro del sistema ganadero de la Mancomunidad, al ser el único caso donde las necesidades de su ganadería están equilibradas con la producción forrajera cultivada, lo cual es coherente con los rasgos de escasez de pastos, carga elevada y menor tamaño medio de las explotaciones.

En la rama ganadera destaca la especialización en el vacuno, donde se contabilizan 20 explotaciones que hacen un total de 253 cabezas. La media de explotación, 13 cabezas, se encuentra por debajo de la media de la Mancomunidad de los Valles, que es de 22, y de la de Aragüés del Puerto, que es de 24.

En el ganado ovino se encuentran cuatro explotaciones que suman un total de 273 cabezas, no se da ninguna explotación de porcino, caprino ni avícola o cunícola.

La explotación forestal constituye también, no sólo un importante recurso potencial, sino una cualificada fuente de ingresos al presupuesto municipal ya que la misma se extiende a un 43% sobre el volumen forestal de todo el valle al ser ese el porcentaje de participación de Jasa dentro de la Mancomunidad Forestal del Valle constituido con Aragüés del Puerto. La actividad de la primera transformación de la madera supuso en su día el funcionamiento del único asentamiento industrial del valle, la serrería de Aragüés de titularidad de la Mancomunidad forestal y que daba trabajo a una docena de puestos fijos.

Un litigio con el arrendatario de la instalación supuso el cierre de la misma en 1.987 y en tanto las altas instancias jurisdiccionales dirimen el conflicto, se sigue extrayendo madera del monte, aunque se pierda el valor añadido y la generación adicional de renta y empleo que supondría su transformación.

697 Has., el 79% de la superficie del término municipal, son el total de superficie forestal de Jasa, repartidas en 462 Has. de monte maderable, 132 Has. de monte abierto y 103 Has. de monte leñoso.

El monte maderable comprende los terrenos ocupados por pinos, abetos, chopos, hayas, robles y otras especies arbóreas destinadas a la producción de maderas. El terreno ocupado por cubierta forestal, es decir, árboles cuyas copas cubren más del 20% de la superficie del suelo. El monte abierto son los terrenos con arbolado adulto cuyas copas cubren del 5 al 20 % de la superficie y que se utiliza principalmente para el pastoreo. El monte leñoso es el terreno con árboles de porte achaparrado procedentes de brotes de cepa o raíz, o con matorral formado por especies inferiores que cubren más del 20% de la superficie y cuyo aprovechamiento es para leña y más intensamente para pastoreo.

No existe extracción de la superficie forestal comprendida en la demarcación administrativa del término de Jasa, por lo que sus ingresos por tal fuente se refieren a la participación ya reseñada dentro de la Mancomunidad Forestal con Aragüés.

En el capítulo industrial nada hay que reseñar, salvo la expectativa de la solución al contencioso de la serrería y su vuelta a poner en funcionamiento.

En el ramo de la construcción se dá una actividad continua, asumida de forma artesanal (autónomos y familiares) tanto para la nueva construcción como para la rehabilitación de edificios y trabajos de conservación y mantenimiento. Con una demanda sostenida, el sector pivota en cuatro cuadrillas muy cortas (una o dos personas) que mueven en torno suyo una pequeña actividad de carpintería y ferrería, dos establecimientos.

En el terreno de los servicios se observa que el suministro a la población residente por parte de la estructura comercial viene exigido y se regula por la propia demanda de la misma. La pérdida de población permanente y la generalización del automóvil junto a la mejora de las comunicaciones ha degradado la existencia del tejido comercial. La demanda se satisface principalmente en la cebecera de comarca, Jaca, quedando los dos establecimientos minoristas de la localidad.

No existe servicio bancario permanente, aunque sí hay una corresponsalía del Banco Zaragozano.

El pueblo cuenta con un médico que cubre también las necesidades de Aragüés, escuela de carácter unitario atendida por un maestro y secretario de Ayuntamiento que comparte con Aragüés.

Dentro del sector servicios, vá adquiriendo una importancia relativa, dentro de la estructura productiva del valle, la dedicación al turismo, tanto de carácter estival como de invierno.

Parece claro que el paisaje de la montaña, el tipismo de los núcleos y, las condiciones específicas para la práctica de deportes invernales, constituyen un potencial endógeno, cuya puesta en valor es una de las principales actuaciones a realizar en la zona.

La iniciativa más importante en este sentido es la construcción y puesta en marcha de la pista de esquí de fondo y del refugio de Lizara por impulso de la Mancomunidad de los Valles.

Esta política se debe acompañar de un cuidado exquisito en la protección y cuidado del entorno que se está ofertando cuya permanencia se basa también en la continuidad de las actividades productivas de tipo agrícola, ganadero y forestal.

La complementariedad y la complejidad hace, no sólo al ecosistema, sino al sustrato poblacional que forma parte de él, más estable y en este campo la iniciativa pública debe velar por apoyar y proteger aquellas ramas y actividades que en cada coyuntura puedan perder peso específico y niveles de renta frente a otras cuya potenciación conllevaría el desequilibrio del sistema y sus secuelas perniciosas de degradación natural, cultural y social.

Los siguientes datos sobre la estructura económica de Jasa están extraídos de la "Renta Municipal de Aragón, año 1.981" CAZAR.

Población activa	Población ocupada	Tasa Actividad	Tasa Ocupación
43	39	31,2%	34,4%

En busca 1er. empleo

1

Población residente ocupada por sectores:

Agrícola	Industrial	Servicios
19 (48,72%)	8 (20,51%)	12 (30,77%)
16 no asalariados	4 no asalariados	3 no asalariados
3 asalariados	4 asalariados	9 asalariados
TOTAL : 39		

Valor producción (millones año 1.981)

Agrícola	Industrial	Servicios	Total
26,7	24	26,8	77,6

Renta municipal disponible por habitante: 299.373 pts.
 Renta municipal disponible por habitante a nivel provincial:
 379.278 pts.

El presupuesto municipal de 1.989 sumó la cantidad de 16.498.730 de los cuales casi el 50%, 7.500.000, se destinaron a inversiones rurales.

En los últimos cinco años se han abordado desde el Ayuntamiento y con la ayuda de la Diputación Provincial de Huesca y de la Diputación General de Aragón, obras de infraestructura, como ha sido la pavimentación -en diversas y sucesivas fases- de las calles por un importe total de treinta millones, la nueva captación y el nuevo depósito de agua por cinco millones y medio y la reforma y adecuación de las piscinas municipales por dos millones setecientos mil pesetas.

ANALISIS MORFOLOGICO Y TIPOLOGICO DEL NUCLEO DE JASA

El núcleo de Jasa se extiende por la parte superior de una meseta cortada hacia el Sur y que se prolonga haciendo un gran llano hacia el Norte, quedando limitados dichos llanos por la parte mas alta al Noreste por la montaña.

Originalmente y hasta relativamente tiempos recientes, el núcleo se ha formado todo en la parte mas definida y Sur de la meseta sin invadir las laderas de la misma ni la parte anterior mas que por algún yerbero. En tiempos relativamente recientes han aparecido edificios esporádicos en las laderas, así como en la zona de los yerberos al Norte de la meseta.

El núcleo responde muchas veces a unas condiciones climatológicas extremas y a un concepto individualista de la propiedad, así como a los sistemas constructivos de la época, en que los forjados siempre eran a base de maderos como elemento sustentante principalmente -alguna vez también en bóvedas de piedra, pero sólo algún forjado-. Esto dá origen a la singular separación entre edificios, de 60 cms. y aún menor, llamados callizos, con lo cual muchas veces desaparecen las paredes medianiles.

En la actualidad el callizo tiende a desaparecer, previo acuerdo de los vecinos, al realizar una nueva edificación se tiende a ocupar evitando así superficie de fachada y pérdidas energéticas.

En general, en Jasa las casas van disponiendose en manzanas irregulares.

Son de destacar los espacios abiertos que permanecen entre el núcleo y el Barrio de San Pedro, al Norte y al Sur de éste, así como el situado al Norte de las Escuelas, carentes de ordenación y que se encuentra como prados y huertos.

La mayoría de los edificios están formados por volúmenes rotundos, sólidos y en ocasiones de gran escala, con aspecto de paralelepípedo coronado por altos tejados sobre los que se elevan los volúmenes de gran tamaño de las antiguas chimeneas.

En las viviendas construídas en hilera es frecuente que los edificios que cierran la hilera tengan la cubierta a doble vertiente, con dble inclinación, provistos del balcón secadero y el hastial achaflanado, constando generalmente de planta baja mas dos plantas alzadas. La planta baja está formada por el patio, que suele estar enlosado o con pavimento de cantos rodados dirigiendo dibujos de formas geométricas, las cuadras, la bodega, despensa, leñero, etc. En la planta primera se instalan los dormitorios -que reciben el calor de las cuadras- y la cocina que suele poseer un gran fogón -hogar, principal foco de calor- con una campana de humos apoyada sobre vigas de madera y con arranque de forma piramidal, realizada con materiales ligeros, barro y cal, piedra de tosca, etc.

Los muros de las casas generalmente están construídos con piedra, de grosos 50 a 80 cms., estan formados por fábrica de piedra colocadas con un cierto orden, formando dos planos, en cada una de las dos caras y, rellenos en su interior con cascotes y mortero de barro, cal y paja en el interior del muro y piedras más irregulares, que traben las fábricas de las dos caras. A veces, en las esquinas se emplean sillares trabados con las juntas alternadas, en algunos casos se ha procedido a un encalado de los muros de mampostería para una mayor impermeabilización.

En los tabiques interiores se utiliza la piedra tosca, entramados de ramas o enlistonados de madera y revocado posterior con mortero de cal y pintado a base de encalado.

Las cubiertas son uno de los elementos más característicos de la zona. El material inicial de cubrición fué la losa de piedra (arenisca) superpuesta que, después se fué sustituyendo por la teja cerámica plana (con un tetón) que la sujeta a la cubierta mediante unos rastreles. -esta teja se solía cocer en el sitio por tejadores que venían periódicamente-, lo cual aligeró mucho las cubiertas -de 20-25 cms. x 35-40 cms.-

Las cubiertas vierten a dos o cuatro aguas y sus faldones tienen siempre doble vertiente, llegando algunas a alcanzar los 45°.

En general las calles están empedradas y en buen estado. El límite de las edificaciones con la calle suele estar enmarcado por una pequeña acera o bordillo de piedra, que defiende las fachadas del agua de la calle. Existe algún arco o edificios puente sobre la vía pública (entre edificios).

En la actualidad en el núcleo de Jasa existe una gran edificabilidad pudiendose estimar entre 3 y 3,5 m²/m² -si prescindimos de los espacios sin considerar- y, no obstante, el número de viviendas o sea, la densidad no es alta, dado que antes cada vivienda era mucho mayor que las viviendas actuales, necesitando muchas dependencias y almacenes, lo cual es preciso tener en cuenta para saber que, si queremos que los núcleos sigan teniendo una fisonomía parecida, dado que el tamaño de las viviendas actuales es mucho menor, resolviendo los problemas de aparcamientos y accesos de vehículos, el número de viviendas actual tendrá que ser mayor, dato a tener en cuenta a la hora de rehabilitar estos núcleos o de completar espacios no ocupados.

De los edificios actuales se encuentran infrautilizados por lo menos el 40%. La superficie media de manzana es de 552 m² y la de parcela de 188 m².

AUTOR DEL PROYECTO.-

El arquitecto D. JOSE-RAMON LOPEZ-CALLEJA LOPEZ, colegiado con el nº 604 en el Colegio Oficial de Arquitectos de Aragón, con residencia en Sabiñánigo, Huesca.

COLABORADOR.-

El abogado y técnico urbanista, D. JOSE-LUIS BARTOLOME NAVARRO.

Sabiñánigo, Mayo de 1.995

